

До:
ОПШТИНА КИЧЕВО
Пër:
КОМУНËН Е КËРÇОВËС

(Барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти од значење за Републиката, бесправни објекти на здравствените установи за терцијална здравствена заштита и бесправни електронски комуникациски мрежи и средства, се доставува до Министерството за транспорт и врски. Барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти од локално значење, бесправни објекти на здравствените установи за примарна и секундарна здравствена заштита, се доставува до единицата на локална самоуправа на чие подрачје е изграден објектот).

(Kërkesa për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje me rëndësi për Republikën, objekte pa leje të institucioneve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore terciiale dhe rrjeta komunikative elektronike pa leje dhe mjete, dorëzohet në Ministrinë e Transportit dhe Lidhjeve. Kërkesa për përcaktimin e statusit juridik të objekteve pa leje me rëndësi lokale, objekte pa leje të institucioneve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore primare dhe sekondare, dorëzohet në Njësinë e vetëqeverisjes lokale në cilin rajon është ndërtuar објекти па леје).

Б А Р А Њ Е / К Ћ Р К Е С Ћ

за утврдување на правен статус на бесправни објекти од значење за Републиката, бесправни објекти од локално значење и бесправни објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита
për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje me rëndësi për Republikën, objekte pa leje me rëndësi lokale dhe objekte pa leje të institucioneve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore primare, sekondare dhe terciiale

Од / Nga _____

(име и презиме на физичко лице / назив на правно лице)

(emri dhe mbiemri i personit fizik / emri i personit juridik)

(адреса на физичко лице / правно лице)

(adresa e personit fizik / selia e personit juridik)

Лице за контакт/ Personi për kontakt тел./tel _____

Вид на бесправен објект/ Lloji i објектит па леје _____

Адреса или број на катастарска парцела со назив на катастарска општина
на која се наоѓа бесправниот објект/Adresa ose numri i parcelës kadastrale me emër të
komunës kadastrale ku gjendet објекти па леје

Конбарањето за утврдување на правен статус приложувам: / Sëbashku me kërkesën për përcaktimin e statusit juridik dorëzoj:

1. Уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице односно копија од патна исправа за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централен регистар на Република Македонија односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште;
Çertifikatë për nështetësi ose kopje të letërnjoftimit për personat e brendshëm fizikë, përkatësisht kopje të pasaportës për personat e huaj fizikë, ndërsa për persona të brendshëm dhe të jashtëm juridikë, Çertifikatë nga Regjistri qendror i Republikës së Maqedonisë, përkatësisht nga institucioni përkatës i shtetit në të cilin personi i jashtëm juridik ka seline e tij;
2. Доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода итн.) со датум пред 3 Март 2011 година а доколку бесправниот објект нема инфраструктурни приклучоци изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот потврдува дека бесправниот објект е изграден пред 3 Март 2011 година;
Dëshmi për lidhje në infrastrukturën komunale dhe/ose faturë për shërbime publike (për rrymë elektrike, ujë etj.), me dt. para 3 marsit 2011, ndërsa në qoftë se, објекти па леје нук ка lidhje infrastrukturore, duhet deklaratë e vërtetuar në noter e dhënë nën përgjegjësi penale dhe materiale, me të cilën kërkuesi do të vërtetojë se објекти па леје është ndërtuar para 3 marsit të vitit 2011;
3. Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект;
Elaborat gjeodezik për përcaktimin e gjendjes faktike të објектит të ndërtuar па леје, me fletëpronësi për tokën në të cilën është ndërtuar објекти па леје;
4. Договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот;
(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно земјиштето е сопственост на барателот и друго физичко или правно лице) / Kontratë për marrje të tokës me qira afatgjate të lidhur me pronarin e tokës, gjegjësisht bashkëpronarin, ose deklaratë të verifikuar te noteri, me të cilën pronari, gjegjësisht bashkëpronari i tokës deklarон se është dakord që të përcaktohet statusi juridik i објектит па леје dhe i njëjti të shënohet në librat publik për shënimin e të drejtave të patundshmërive në emër të kërkuесит; (kjo dëshmi dorëzohet nëse објекти па леје është ndërtuar në tokën që нук është në pronësi të kërkuесит ose të Republikës

së Maqedonisë, gjegjësisht toka është në pronësi të personit tjetër fizik ose juridik, gjegjësisht toka është në bashkëpronësi të kërkuarit dhe personit tjetër fizik ose juridik)

Или / ose

Уверение за движење за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност од барателот, во која истиот потврдува која година е изграден бесправниот објект;

(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно земјиштето е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, а сопственикот односно сосопственикот на земјиштето нема дадено изјава дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот или нема склучено договор за долготраен закуп на земјиштето со барателот)

Çertifikatë për lëvizjen e tokës në të cilën është ndërtuar објекти па леје dhe deklaratë të verifikuar te noteri, të dhënë nën përgjegjësi penale dhe materiale nga kërkuar, në të cilën i njëjti vërteton në cilin vit është ndërtuar објекти па леје; (kjo provë dorëzohet vetëm nëse објекти па леје është ndërtuar në tokën që nuk është pronë e kërkuarit ose e Republikës së Maqedonisë, gjegjësisht toka është pronë e personit tjetër fizik ose juridik, gjegjësisht toka është në bashkëpronësi të kërkuarit ose personit tjetër fizik ose juridik, ndërsa pronari, gjegjësisht bashkëpronari i tokës nuk ka të dhënë deklaratë se është dakord që të përcaktohet statusi juridik i објектит па леје dhe i njëjti të shënohet në librat publikë për shënimin e të drejtave të patundshmërive në emër të kërkuarit, ose nuk ka të lidhur kontratë për qira afatgjate të tokës me kërkuarin)

5. Договор за купопродажба на земјиштето и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност, со која барателот потврдува дека барателот или лицето чиј наследник е барателот го имаат купено земјиштето од поранешниот сопственик и истото го користат повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот;

(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, на кое како корисник во имотниот лист е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот)

Kontratë për shitblerje të tokës dhe deklaratë të vërtetuar në noter, të dhënë nën përgjegjësi penale dhe materiale, me të cilën kërkuar do të vërtetojë se kërkuar ose personi i cili është trashëgimtar i kërkuarit, e ka blerë tokën nga pronari i mëparshëm dhe të njëjtën e shfrytëzon më shumë se 20 vjet nga dita e lidhjes së kontratës;

(kjo provë dorëzohet vetëm nëse објекти па леје është ndërtuar në tokën e bartur nga pronari i mëparshëm, në bazë të kontratës për shitblerje, në të cilën si shfrytëzues në fletëpronësi është evidentuar pronari i mëparshëm, ndërsa kërkuar e shfrytëzon tokën më shumë se 20 vjet nga dita e lidhjes së kontratës)

6. Уверение за идентификација на катастарската парцела издадено од Агенцијата за катастар на недвижности;
(овој доказ се доставува само доколку постои неусогласеност на броевите на катастарските парцели кои се наведени во договорот за купопродажба склучен со поранешен сопственик кој се доставува согласно точка 5 на ова барање, со броевите на катастарските парцели наведени во Имотниот лист за земјиштето.)
Çertifikatë për identifikim të parcelës kadastrale të dhënë nga Agjencia për kadastër të patundshmërive;
(kjo prove dorëzohet vetëm nëse ekziston mosdakordim i numrave të parcelave kadastrale që janë të theksuara në kontratën për shitblerje, të lidhur me pronarin e mëparshëm, që dorëzohet në pajtim me pikën 5 të kësaj kërkesë, me numrat e parcelave kadastrale të theksuara në Fletëpronësi për token.)
7. Известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект; (овој доказ се доставува само доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи, поради тоа што не е спроведена оставинска постапка)
Njoftim nga noteri i besueshëm për gjykatën e trashëgimise se eshte në rrjedhë procedura e trashëgimisë për tokën në të cilën është ndërtuar објекти pa leje; (kjo provë dorëzohet vetëm nëse është dorëzuar kërkesë për përcaktimin e statusit juridik të објектит pa leje që është ndërtuar në tokën me marrëdhënie të parregulluara pronësore, për shkak të së cilës nuk është zbatuar procedura e trashëgimisë)
8. Список на станари, договори за купопродажба на становите во зградата, како и уверение за државјанство или копија од лична карта од сите иматели на стан во зградата, доколку барањето се однесува за станбена зграда за колективно домување;
(во овој случај потребно е барањето да е поднесено од заедницата на станари или да е потпишано од повеќе од половината иматели на стан во зградата, а доколку барањето се однесува за бесправен дел (доградба, надградба) на станбена зграда подносител на барањето е само имателот на делот кој е бесправно изграден)
Listën e banuesëve, kontratën për shitblerje të banesave në ndërtesë, si dhe çertifikatë për nështetësi ose kopje të letërnjoftimit prej të gjithë poseduesëve të banesave në ndërtesë, në qoftë se, kërkesa ka të bëjë për ndërtesën e banimit për banim kolektiv; (në këte rast është e nevojshme që kërkesa të jetë e dorëzuar nga bashkësia e banuesëve ose të jetë e nënshkruar nga më shumë se gjysma e poseduesve të banesave në ndërtesë, ndërsa nëse kërkesa ka të bëjë për pjesë pa leje (ndërtim shtesë, mbindërtim) të ndërtesës së banimit, parashtrues i kërkesë është vetëm poseduesi i pjesës që është ndërtuar pa leje)
9. Изјава заверена на нотар, дадена под материјална и кривична одговорност, со која барателот потврдува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект на негова одговорност и нема да бара надомест на штета од надлежен орган при настанување на евентуална штета поради елементарна непогода како и дека ќе ја

надомести секоја штета врз животната средина настаната од влијанието на предметниот објект;

(овој доказ се доставува само доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, како и бесправен објект со намена домување во станбени куќи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на природни езера)

Deklaratë të vërtetuar te noteri, të dhënë nën përgjegjësi materiale dhe penale, me të cilën kërkuesi vërteton se është dakord që të përcaktohet statusi juridik i објектит па леје në përgjegjësi të tij dhe nuk ka të kërkojë kompensim të demit nga органи competent, në rast të shkaktimit të demit eventual, për shkak të fatkeqësisë elementare, si dhe se do ta kompensojë çdo dëm mbi mjedisin jetësor të shkaktuar nga ndikimi i објектит që është lëndë;

(kjo prove dorëzohet vetëm nëse është dorëzuar kërkesë për përcaktimin e statusit juridik të објектит па леје, i cili është ndërtuar në rripin e mbrojtur në afërsi të liqeneve artificiale dhe shtetërve të lumenjve, si dhe објект па леје me qëllim banim në shtëpi banimi, në pajtim me Rregulloren për standarde dhe normative për planifikim urbanistik, i cili është ndërtuar në rripin mbrojtës në afërsi të liqeneve natyrore)

10. Основен проект-фаза статика;

(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект се наоѓа во потенцијално нестабилна зона за која е донесена одлука од страна на Советот на општината)

Projekt themelor - të fazës statike;

(kjo provë dorëzohet vetëm nëse објекти па леје gjendet në zonë potencialisht jostabile, për të cilën është sjellur vendim nga ana e Këshillit të komunës)

- Административна такса (цел на уплата) / Taksë administrative (qëllimi i pagesës)
- Сума / shuma - 300,00 ден. / den.
- Примател (сметка на трезор); банка на примателот Народна банка на РМ / Pranues (llogaria e thesarit); banka e pranuesit Banka popullore e RM-së
- Сметка / Llogaria 100000000063095
- Уплатна сметка / Llogaria pagesore 840 134 03182
- Приходна шифра и програма / Shifra e të ardhurave dhe programi 722315 00

Датум и место на поднесување / Data dhe vendi i dorëzimit

Барател / Kërkuesi
